

## Wählen Sie die richtige Eigenheim-Finanzierung

	Variable Hypothek	Festhypothek	Easystart-Hypothek	Geldmarkt-Hypothek
<b>Laufzeit</b>	Nicht fixiert	Mindestens 2 Jahre (max. 10 Jahre)	5 Jahre, variabel oder fest	2 oder 3 Jahre (Kapitalbindung) 3, 6 oder 12 Monate (Zinsbindung)
<b>Mindestbetrag</b>	Der Mindestbetrag pro Hypotheken-Modell wird im Internet publiziert unter <a href="http://www.banklinth.ch">www.banklinth.ch</a>			
<b>Zinssatz</b>	Passt sich der Marktlage an	Gleichbleibend während der Laufzeit	Erste 3 Monate zinsfrei für 1. Hypothek bis max. CHF 500'000, dann entsprechend dem variablen bzw. festen Hypothekenmodell.	LIBOR (London Interbank Offered Rate) und individuelle Marge
<b>Amortisation</b>	Gemäss individueller Absprache	Direkte Amortisation möglich, wenn im Voraus vereinbart. Indirekte Amortisation über die Säule 3a während der festen Laufzeit.	Direkte Amortisation möglich auf Verfall der Laufzeit hin. Indirekte Amortisation über die Säule 3a während der festen Laufzeit.	Direkte Amortisation möglich, wenn im Voraus vereinbart. Indirekte Amortisation über die Säule 3a während der festen Laufzeit.
<b>Kündigungsmöglichkeit</b>	Jederzeit möglich, Kündigungsfrist 6 Monate	Keine während der Laufzeit	Auf Ende der 5-jährigen Laufzeit	Keine während der Laufzeit (Kapitalbindung). Umwandlung in Festhypothek möglich.
<b>Vorteil</b>	Langfristig. Marktkonforme Zinsbelastung. Tiefere Zinsbelastung bei allfällig sinkenden Marktzinsen.	Klar kalkulierbar. Abgesichert gegen allfällig steigende Zinssätze. Ausnutzung von Tiefzinsphasen.	Erste 3 Monate zinsfrei für 1. Hypothek bis max. CHF 500'000. Freie Wahl des Hypothekenmodells (variabel oder fest).	Marktorientierte Zinsbelastung. Umwandlung in Festhypothek möglich. Ausnutzung von Tiefzinsphasen. Während der Laufzeit kann von sinkenden Zinsen profitiert werden.
<b>Risiko</b>	Beschränkte Kalkulierbarkeit durch Zinsschwankungen.	Während der Laufzeit kann nicht von sinkenden Zinsen profitiert werden. Hochzinsphase beim Verfall der Festhypothek.	Analog dem variablen bzw. festen Hypothekenmodell	Steigende Zinsen, Umwandlungsmöglichkeit entschärft jedoch das Risiko.
<b>Voraussetzung</b>			Erwerb eines Eigenheims. Übertragung der Vermögenswerte an die Bank Linth. Abwicklung der Bankgeschäfte über die Bank Linth.	
<b>Zinssätze</b>	Aktuelle Konditionen finden Sie an unseren Schaltern oder unter <a href="http://www.banklinth.ch">www.banklinth.ch</a>			