

Festhypothek

Die optimale Lösung, um Ihre Zinsbelastung für mehrere Jahre auf dem gleichen Niveau zu halten. Egal, wie sich der Marktzins entwickelt: Ihre Belastung bleibt stabil und budgetierbar.

Unsere Dienstleistungen – Ihre Vorteile

- Zu einem von Ihnen gewählten Zeitpunkt, z.B. bei günstiger Zinssituation, vereinbaren wir einen fixen Zinssatz über eine bestimmte Laufzeit (üblicherweise zwischen 2 und 5 Jahre). Ihre Belastung bleibt während dieser Zeit stets gleich und für Sie budgetierbar. Sinnvoll ist vielfach auch die Kombination von zwei oder mehreren Festhypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten.
- Die Festhypothek wird in der Regel im Rahmen einer 1. Hypothek abgeschlossen. Der restliche Darlehensbetrag wird als zweite, variable Hypothek geführt.
- Die Festhypothek kann während der Laufzeit nur im Rahmen der im voraus vereinbarten Amortisationen zurückbezahlt werden.

Fakten zur Festhypothek

Laufzeit	Mindestens 2 Jahre; Maximal 10 Jahre
Zinssatz	Gleichbleibend während der Laufzeit
Amortisation	Direkte Amortisation möglich, wenn im voraus vereinbart. Indirekte Amortisation über die Säule 3a während der festen Laufzeit.
Kündigungsmöglichkeit	Keine während der Laufzeit
Vorteil	Klar kalkulierbar; Abgesichert gegen allfällig steigende Zinssätze; Ausnutzung von Tiefzinsphasen
Risiko	Während der Laufzeit kann nicht von sinkenden Zinsen profitiert werden; Hochzinsphase beim Verfall der Festhypothek

Aktuelle Zinssätze

Bank Linth LLB AG
Zürcherstrasse 3
8730 Uznach

Telefon 0844 11 44 11
Telefax 0844 11 44 12
info@banklinth.ch

PC-Nr. 30-38170-0
Clearing Nr. 8731
BIC: LINSCH23