

## Variable Hypothek

Die variable Hypothek bietet Ihnen grösstmögliche Flexibilität. Sie sind befreit, sich längerfristig zu binden. Und die Zinsen bleiben flexibel, da sie sich an der Entwicklung am Kapitalmarkt orientieren.

### Unsere Dienstleistungen – Ihre Vorteile

- Je nach Finanzierungsbedarf wird die Hypothek aufgeteilt: Dabei entfallen 65 % des Objektwertes auf eine 1. Hypothek und der Rest auf eine 2. Hypothek
- Die 2. Hypothek und vielfach auch die 1. Hypothek werden durch quartalsmässige Amortisationen zurückbezahlt. Die Höhe der Rückzahlungen richtet sich nach Ihren individuellen Möglichkeiten und Bedürfnissen. Durch die stetig verminderte Darlehensgrösse vermindert sich die Zinsbelastung kontinuierlich.
- Die variable Hypothek lässt durch ihre flexible Art innerhalb der vereinbarten Kündigungsfristen auch ausserordentliche Rückzahlungen zu. Sie passt sich dadurch Ihren Möglichkeiten optimal an.

### Fakten zur variablen Hypothek

Laufzeit	Nicht fixiert
Zinssatz	Passt sich der Marktlage an
Amortisation	Nach individueller Absprache
Kündigungsmöglichkeit	Jederzeit möglich; Kündigungsfrist 6 Monate
Vorteil	Langfristig; Marktkonforme Zinsbelastung
Risiko	Beschränkte Kalkulierbarkeit durch Zinsschwankungen

#### Übersicht Eigenheim Hypotheken

#### Kontaktaufnahme für ein Beratungsgespräch

Bank Linth LLB AG  
Zürcherstrasse 3  
8730 Uznach

Telefon 0844 11 44 11  
Telefax 0844 11 44 12  
info@banklinth.ch

PC-Nr. 30-38170-0  
Clearing Nr. 8731  
BIC: LINSCH23