



WOHNEN AUF DEM «WEBEREI»-AREAL?

MIT DER BANK LINTH ALS IHRE FINANZPARTNERIN!

Sie interessieren sich für den Kauf von Wohneigentum im «Weberei»-Areal in Walenstadt.

Wir sind Finanzpartner des Erstellers, welcher die Überbauung «Weberei» realisiert. Als grösste Regionalbank der Ostschweiz verfügen wir über langjährige Erfahrung in der Finanzierung von Eigenheimen. Gerne beweisen wir für Sie unsere Kompetenz und unser Engagement.

Wir wissen, dass sich eine enge Zusammenarbeit zwischen der Bauherrschaft und der finanzierenden Bank auch positiv für die künftige Käuferschaft auswirkt. Als Finanzpartner sind wir für die Abwicklung des Bauprojektes zuständig. Andererseits beraten wir auch die Käuferschaft in finanziellen Belangen. Sie profitieren also davon, dass wir das Projekt kennen und begleiten.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

4 1/2-Zimmerwohnung im 1. OG

Kaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz	CHF	543'000		
Ihre Eigenmittel	CHF	108'000		
I. Hypothek zu 2 3/4% variabel	CHF	365'000	Zinskosten p.a.	CHF 10'037
II. Hypothek zu 2 3/4% variabel	CHF	70'000	Zinskosten p.a.	CHF 1'925
Amortisation				CHF 3'500
Nebenkosten				CHF 5'400
Ihre Wohnkosten im Monat	CHF	1'740	(pro Jahr	CHF 20'862)
bei 2-jähriger Festhypothek	CHF	1'250		

Gerne zeigen wir Ihnen die für Sie optimale Finanzierung Ihres Wunschobjektes unter Berücksichtigung Ihrer Vorsorgebedürfnisse und Ihrer persönlichen Steuerplanung auf. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!



Hans Bartholet
Geschäftsstellenleiter
Flums
Telefon 081 720 18 30
hans.bartholet@banklinth.ch



Nicole Zimmermann
Beraterin Individualkunden
Flums
Telefon 081 720 18 45
nicole.zimmermann@banklinth.ch



Marco Scheiber
Berater Firmenkunden
Flums
Telefon 081 720 18 36
marco.scheiber@banklinth.ch